



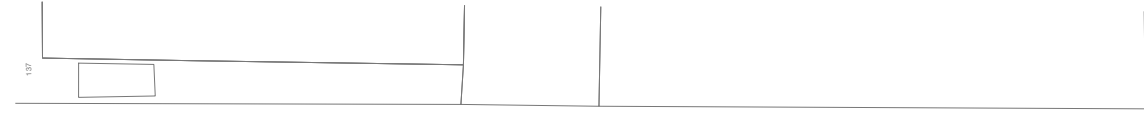
VIA NICOLÒ RONDÒ

VIA T. RINALDI

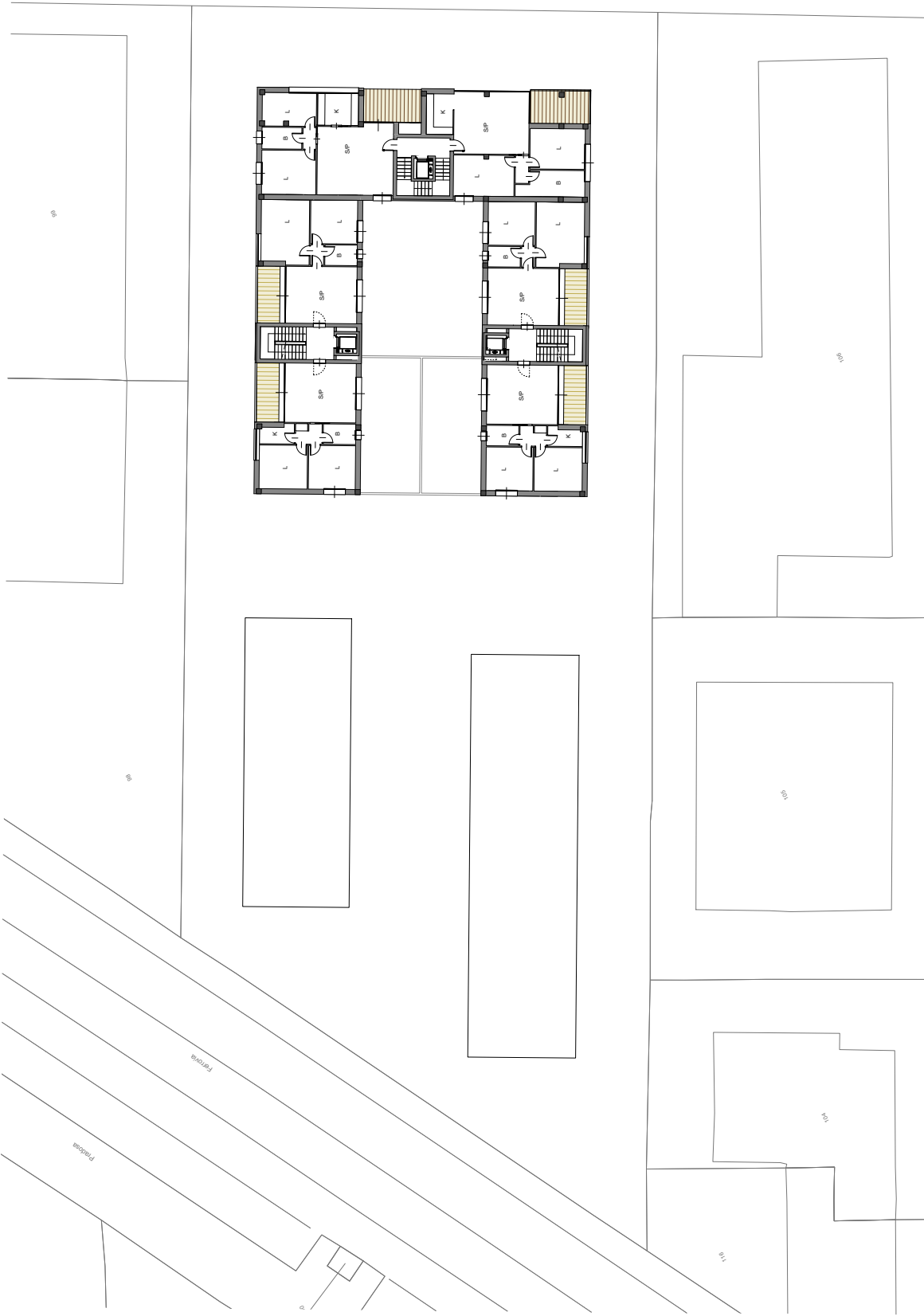
PROGETTO VIA NICOLO' RONDÒ 1-3D - VIA L. ARDIGO, ARTIGIANI - MODENA
 ARCHITETTURA DEDICATA DEL RINNALDI

10-11-2015

2 PIANTA PIANO PRIMO 1:200



VIA NICOLÒ BIONDO

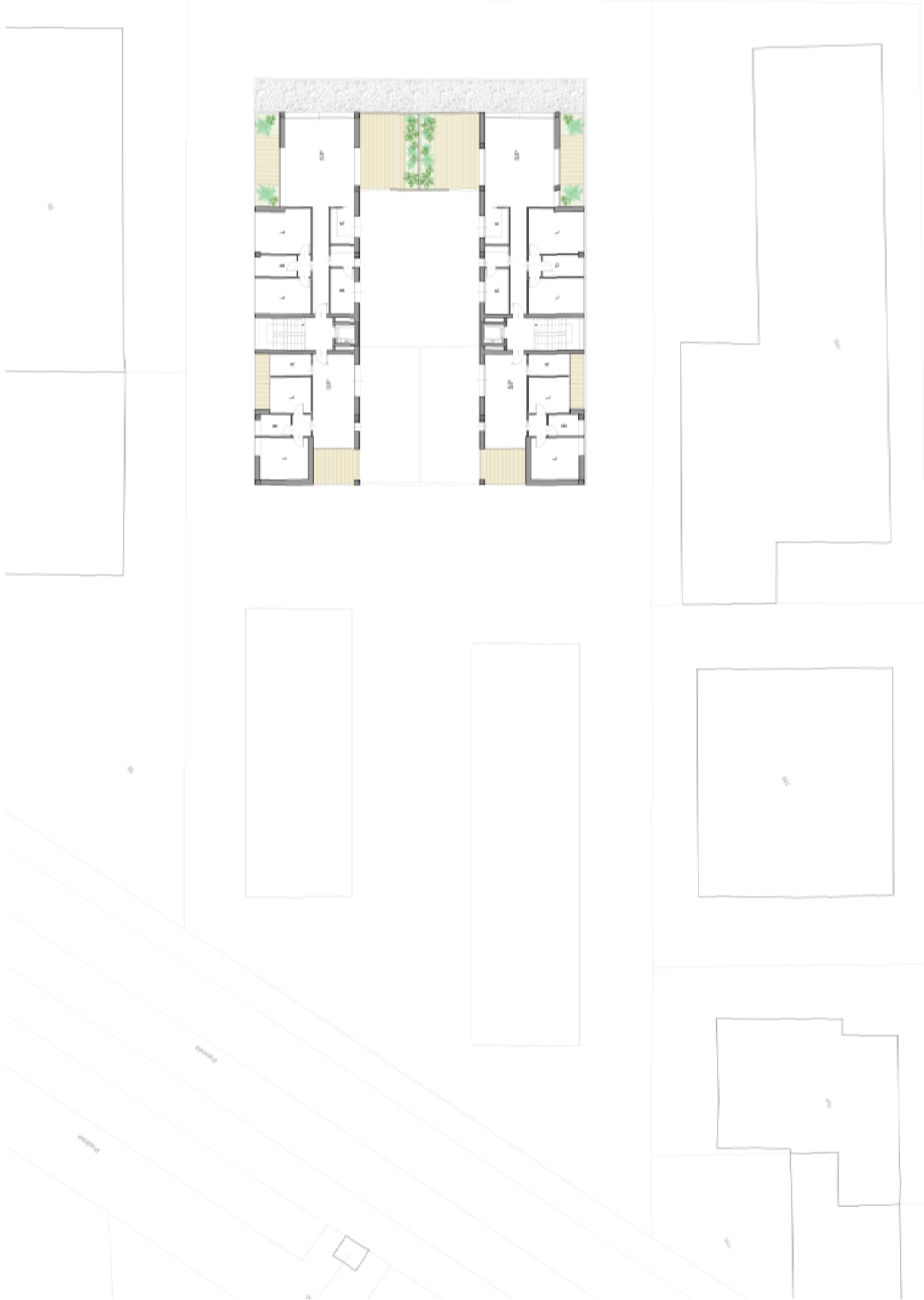


VIA T. RINALDI

PROGETTO VIA NICOLÒ BIONDO 120 - VILLAGGIO ARTIGIANO - MODENA
ARCH. CLAUDIO DE BERNARDI
10-11-2015



VIA NICOLÒ RONDÒ



VIA T. RINALDI

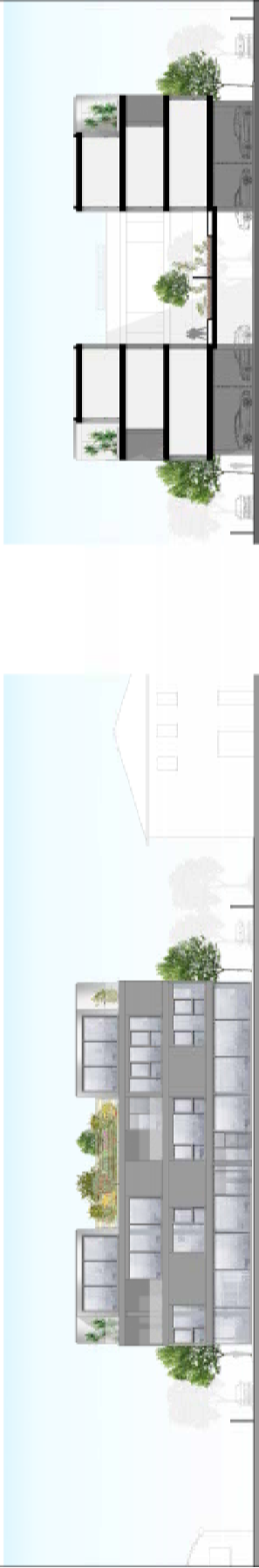
PROGETTO VIA NICOLO' RONDÒ 1-3D - VIA L. ARDIZZI, ARTIGIANI - MODENA
ARCHITETTURA DEDICATA

10-11-2015

4 PIANTE PIANO TERZO 1:200



VIA NICCOLO' RICHIO



PROGETTO VIA NICCOLO' RICHIO 120 - VILLAGGIO ARTIGIANI E COMAS
 AREA REGIONALE DEL COMAS
 10-11-2015

5
 PROSPETTI: 200 E VISTA



1 PROGETTO VIA NICCOLÒ BIONDI 126 - VILLAGGIO ARTIGIANO - MODENA
ARCH. CLAUDIO DE BONNARDI
10-11-2015
PIANTA PIANO TERRA 1:200

PROGETTO VIA NICOLO' BIONDO
VILLAGGIO ARTIGIANO - MODENA
 ARCH.CLAUDIO DE GENNARO

1 DATI PLANIVOLUMETRICI

SUP. LOTTO		3.456,00 mq
SUP.UTILE MAX	(0,75 x sup.lotto)	2.592,00 mq
SUP. A/0 MAX		1.728,00 mq
SUP. C/3 MAX		864,00 mq

2 PROGETTO

N° UNITA'		28,00
N° POSTI AUTO	(1 p.a./ unità)	28,00
N° POSTI AUTO PUBBLICI		11,00
SUP. UTILE A/0		1.564,00 mq
SUP. UTILE C/3		785,00 mq
SUP. UTILE TOT.		2.349,00 mq

3 CALCOLO POSTI AUTO DA PSC

	p.a. privati	p.a. pubblici	p.a. totali
ABITAZIONI A/0 (N° 20)	2 p.a./abitazione 2x20 = 40 p.a.	0,5 p.a./abitazione 0,5x20 = 10 p.a.	50 p.a.
LABORATORI C/3 (N° 6 - 785 mq))	1 p.a./100 mq 8 p.a.	0,5 p.a./100 mq 4 p.a.	12 p.a.
TOT. P.A.	48 p.a.	14 p.a.	62 p.a.

4 POSTI AUTO DI PROGETTO

P.A. PRIVATI	28 p.a.
P.A. PUBBLICI	11 p.a.
TOT. P.A. DI PROGETTO	39 p.a.

P.A. DA MONETIZZARE	23 p.a.	€ 4.000,00/p.a.	€	92.000,00
----------------------------	----------------	------------------------	----------	------------------

5 SUPERFICI COMMERCIALI

	N°	SUP.COMM. (MQ)	SUP.COMM. TOT.(MQ)
BLOCCO A			
PIANO PRIMO (2 ALLOGGI)	1,00	97,00	97,00
	1,00	97,00	97,00
PIANO SECONDO (6 ALLOGGI)	4,00	85,00	340,00
	2,00	98,00	196,00
PIANO TERZO (4 ALLOGGI)	2,00	85,00	170,00
	2,00	130,00	260,00
BLOCCO B			
4 ALLOGGI	1,00	120,00	120,00
	1,00	120,00	120,00
	1,00	140,00	140,00
	1,00	140,00	140,00
BLOCCO C			
4 ALLOGGI	1,00	108,00	108,00
	1,00	108,00	108,00
	1,00	102,00	102,00
	1,00	102,00	102,00
TOTALE (20 ALLOGGI)	N° 20,00		SUP.COMM. TOT.(MQ) 2.100,00